URZĄD MIEJSKI w Bytomiu
stwierdza, że niniejsza decyzja
nr 8/2026 z dnia 21.01.2026r.
stała się ostateczna z dniem
22.01.2026r. podpis ...

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41- 902 Bytom, ul. Parkowa 2
AAB.6740.315.2025

Bytom, dnia 21 stycznia 2026 r.

DECYZJA NR 8/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2025 poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 grudnia 2025 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:

Gminy Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom

obejmującego:
przebudowę budynku żłobka, tworzenie miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach : programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+" na działce nr ewid. 2785/300 (k. m. 2, obręb Bytom) przy ul. Łużyckiej 6 A w Bytomiu.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Piotr Klasek, posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr ewid upr. 2/03/SLOKK oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SL-0935 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-0935,
- mgr inż. arch. Mariusz Pawlak, posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr ewid upr. 39/03/SLOKK oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SL-0998,
- mgr inż. Grzegorz Mielczarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. upr. SLK/6177/PWBKb/15 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewd. SLK/BO/9394/16,
- mgr inż. Mateusz Wróbel, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. upr. SLK/8218/PWBS/18 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/0790/18,
- mgr inż. Łukasz Marcinkowski, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. upr. SLK/7788/PWBE/18 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewd. SLK/IE/0478/18,

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
   1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
   2) ustanowić kierownika budowy,
   3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
4. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
   1) zabezpieczyć teren budowy,
   2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
   3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
      a) tablicę informacyjną,
      b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

wynikających z art. 5 ust 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 43, art. 45a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę budynku żłobka tworzenie miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach : programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+" na działce nr ewid. 2785/300 (k. m. 2, obręb Bytom) przy ul. Łużyckiej 6 A w Bytomiu.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami.

Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania ponieważ obszar oddziaływania inwestycji, obejmuje wyłącznie nieruchomość będącą w dysponowaniu Inwestora.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Z załączonego do wniosku i uzupełnionego projektu architektoniczno-budowlanego wynika, że zakres robót obejmuje przebudowę w zakresie wykonania wyburzenia fragmentów (części) ścian z częściową zmianą układu pomieszczeń. Roboty obejmują również wydzielenie pożarowe klatki schodowej. Zatwierdzeniu nie podlega projekt architektoniczno-budowlany w części dotyczącej rozbiórki fragmentu instalacji gazowej, zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1a lit 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Projektant odstąpił od sporządzenia projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Złożony wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 1, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/590/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 maja 2021 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3705 z dnia 31 maja 2021 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. 2025, poz. 1154).

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany opieczętowany i opatrzony numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302/305.

Otrzymują jako strony postępowania:

1. Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom + zał. (1 egz.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Łużycka 12 + zał. (1egz.)
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m, tylko mdok
4. AAB aa. **EdM** + zał. (1 egz.)

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostemplowanie przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo wystąpić o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej w systemie EDB (https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/).
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):

1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
   a) kierownika budowy,

- oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie),XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu
jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2
dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl
Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:
1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);
5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Elżbieta de Mehlem
21.01.2026 r.

Nr MDOK: 3721/01/2026